

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khách sạn 5 sao tại số 18 phố Cao Bá Quát, phường Điện Biên, quận Ba Đình (nay là phường Ba Đình), thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản, Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật;

Căn cứ Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đầu tư và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản và các Nghị định hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP và số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính về hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định 55/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố về xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND Thành phố sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét Báo cáo số 386/BC-TTPTQĐ-QL&PTQĐ ngày 29/12/2025, Văn bản số 34/TTPTQĐ.QL&PTQĐ ngày 21/01/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội và đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số/TTr-SNNMT ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khách sạn 5 sao tại số 18 phố Cao Bá Quát, phường Điện Biên, quận Ba Đình (nay là phường Ba Đình, thành phố Hà Nội) theo phương án đấu giá được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6259/QĐ-UBND ngày 04/12/2024; Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Quyết định số 2249/QĐ-UBND ngày 29/04/2025 của UBND Thành phố và Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất số 4371/QĐ-UBND ngày 22/08/2025 của UBND Thành phố như sau:

1. Tổ chức trúng đấu giá: **Công ty TNHH Duyên Hà** (Địa chỉ: Số 04, ngõ 41, phố Trương Mai, phường Trương Mai, thành phố Hà Nội).

2. Khu đất trúng đấu giá: Tổng diện tích khu đất đấu giá quyền sử dụng đất là: 3.366 m².

3. Giá trúng đấu giá và số tiền trúng đấu giá:

- Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 1.379.303.959.374 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn ba trăm bảy mươi chín tỷ, ba trăm linh ba triệu, chín trăm năm mươi chín nghìn, ba trăm bảy mươi bốn đồng*).

- Số tiền Tổ chức trúng đấu giá phải nộp ngân sách Nhà nước: 1.379.303.959.374 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn ba trăm bảy mươi chín tỷ, ba trăm linh ba triệu, chín trăm năm mươi chín nghìn, ba trăm bảy mươi bốn đồng*).

Điều 2. Đơn vị tổ chức cuộc đấu giá chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND Thành phố về điều kiện, đối tượng, phương án đấu giá, các bước tổ chức đấu giá và kết quả đấu giá.

Điều 3. Căn cứ Điều 1, Điều 2 Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn Công ty TNHH Duyên Hà liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường làm thủ tục cho thuê đất, nhận bàn giao đất tại thực địa, hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thẩm quyền và theo quy định.

Điều 4. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Công ty TNHH Duyên Hà có trách nhiệm:

1. Nộp tiền trúng đấu giá vào Ngân sách Nhà nước theo quy định;

2. Sau khi hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để trình Chủ tịch UBND Thành phố ban hành Quyết định giao đất, cho thuê đất theo quy định;

3. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội hướng dẫn thủ tục bàn giao đất tại thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

4. Liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định;

5. Lập và phê duyệt dự án đầu tư xây dựng theo quy định;
6. Liên hệ với Sở Xây dựng để làm thủ tục cấp Giấy phép xây dựng theo quy định.
7. Trong quá trình hoàn thiện thủ tục và triển khai thực hiện dự án, chủ động liên hệ với Sở Tài chính để hướng dẫn điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:
 - a) Hướng dẫn người trúng đấu giá quyền sử dụng đất nộp hồ sơ đề nghị thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất sau khi nộp tiền trúng đấu giá vào Ngân sách Nhà nước theo quy định;
 - b) Bàn giao đất trên thực địa, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định;
 - c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai chỉnh lý biên động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định tại khoản 5 Điều 229 Luật Đất đai 2024;
 - d) Thực hiện giám sát, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai, môi trường của người sử dụng đất theo quy định.

2. Sở Xây dựng: Hướng dẫn thủ tục thẩm định hồ sơ thiết kế cơ sở, cấp Giấy phép xây dựng theo quy định; giám sát đơn vị thực hiện công trình xây dựng đúng theo quy hoạch được chấp thuận và giấy phép xây dựng; quản lý, sử dụng, vận hành công trình sau khi xây dựng theo đúng quy định của Nhà nước và quy định của UBND Thành phố Hà Nội.

3. Sở Tài chính: Giám sát, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện dự án theo đúng tiến độ và quy định của pháp luật đầu tư.

4. Sở Quy hoạch - Kiến trúc: Kiểm tra, giám sát việc thực hiện Dự án đảm bảo phù hợp với Quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Thuế Thành phố Hà Nội:

- Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày UBND Thành phố có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- Thu và nộp tiền thu được từ đấu giá, tiền phạt chậm nộp vào ngân sách Nhà nước (nếu có) theo quy định.

6. UBND phường Ba Đình:

Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước tại địa phương, thường xuyên kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường,... của Công ty TNHH Duyên Hà. Kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý theo thẩm quyền các vi phạm; trường hợp vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo, đề xuất UBND Thành phố xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Thuế thành

phố Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Ba Đình; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội; Công ty TNHH Duyên Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch UBND TP; (*để báo cáo*)
- PCT UBND TP Trương Việt Dũng;
- VPUBTP: CVP, PCVP, TH, ĐT, NNMT;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trương Việt Dũng