

Số: 6257/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án thành phần 3: Đầu tư xây dựng cầu Trần Hưng Đạo theo phương thức đối tác công tư (PPP), hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 257/2025/NĐ-CP ngày 08/10/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết về việc thực hiện dự án áp dụng loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 25/02/2025; Số 473/NQ-HĐND ngày 13/11/2025 của HĐND Thành phố về việc phê duyệt, điều chỉnh Chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Trần Hưng Đạo;

Căn cứ Quyết định số 6125/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND Thành phố Về việc thành lập Tổ công tác liên ngành Thành phố để phục vụ công tác thẩm định, tham mưu, đề xuất UBND Thành phố phương thức tổ chức lựa chọn nhà đầu tư đối với dự Dự án thành phần 3 - Đầu tư xây dựng cầu Trần Hưng Đạo thuộc dự án đầu tư xây dựng cầu Trần Hưng theo phương thức đối tác công tư (PPP), hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất;

Căn cứ Thông báo số 77-TB/TU ngày 25/11/2025 về Kết luận của Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy đối với một số dự án do Đảng ủy UBND Thành phố trình tại Hội nghị ngày 24/11/2025 của Văn phòng Thành ủy;

Xét đề nghị của Tổ Công tác liên ngành Thành phố (Sở Tài chính là cơ quan thường trực) tại Báo cáo số 16093/BC-STC ngày 13/12/2025 về việc Báo cáo kiểm tra đánh giá năng lực tài chính và điều kiện thực hiện dự án của Nhà



đầu tư thực hiện Dự án thành phần 3: Đầu tư xây dựng cầu Trần Hưng Đạo theo phương thức đối tác công tư (PPP), hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất (kèm theo biên bản họp ngày 10/12/2025 của Tổ Công tác liên ngành Thành phố về việc thẩm định, tham mưu, đề xuất UBND Thành phố phương thức tổ chức lựa chọn Nhà đầu tư đối với Dự án thành phần 3: Đầu tư xây dựng cầu Trần Hưng Đạo theo phương thức đối tác công tư (PPP), hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất); Tờ trình số 185/2025/TTr-CTC/BN ngày 10/12/2025 của Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng giao thông Công Thành - Công ty TNHH Mặt Trời Cát Bà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án thành phần 3: Đầu tư xây dựng cầu Trần Hưng Đạo theo phương thức đối tác công tư (PPP), hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất, gồm những nội dung như sau:

1. Tên dự án: Dự án thành phần 3: Đầu tư xây dựng cầu Trần Hưng Đạo theo phương thức đối tác công tư (PPP), hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất.

2. Địa điểm xây dựng: Các phường: Hai Bà Trưng, Hồng Hà, Cửa Nam, Long Biên, Bồ Đề - thành phố Hà Nội.

3. Quy mô và tổng mức đầu tư: Theo Nghị quyết số 473/NQ-HĐND ngày 13/11/2025 của HĐND Thành phố.

4. Tên Nhà đầu tư trúng thầu: Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng giao thông Công Thành - Công ty TNHH Mặt Trời Cát Bà.

Trong đó thông tin chung của từng thành viên Liên danh như sau:

a) Công ty cổ phần đầu tư và Xây dựng giao thông Công Thành (Thành viên đứng đầu liên danh):

- Góp vốn Chủ sở hữu: 368.556.885.000 tỷ đồng tương ứng 30% Vốn chủ sở hữu góp đầu tư dự án.

- Chịu trách nhiệm về vốn huy động hợp pháp khác cho liên danh: 6.961.630.050.000 đồng.

- Mã số doanh nghiệp: 0106573385, địa chỉ: Số 9, đường Hạ Long, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam.

b) Công ty TNHH Mặt Trời Cát Bà (Thành viên Liên danh):

- Góp vốn Chủ sở hữu: 859.966.065.000 đồng tương ứng 70% Vốn chủ sở hữu góp đầu tư dự án.

- Mã số doanh nghiệp: 0201755057, địa chỉ: Thôn Chấn, Đặc khu Cát Hải, thành phố Hải Phòng, Việt Nam.

c) Người đại diện liên danh: Ông Lê Quý Thu - Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng giao thông Công Thành.

5. Cơ cấu nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu và Vốn huy động hợp pháp do Nhà đầu tư sắp xếp.

6. Loại hợp đồng: Hợp đồng Xây dựng - Chuyên giao (BT) thanh toán bằng quỹ đất.

7. Giá trị do Nhà đầu tư đề xuất về tỷ lệ nộp ngân sách Nhà nước: 0,05%.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2025-2027.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư

a) Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước các cơ quan thẩm quyền về thông tin, tính chính xác, tính trung thực, đầy đủ của các tài liệu, báo cáo tài chính, năng lực, khả năng triển khai phương án xây dựng, vận hành, kinh doanh, khai thác, quản lý công trình theo chủ trương đầu tư của dự án, đáp ứng yêu cầu về tiến độ, chất lượng, hiệu quả đầu tư.

b) Nhà đầu tư phải đảm bảo nguồn lực tài chính để thực hiện dự án đầu tư theo đúng tiến độ được chấp thuận; Xây dựng kế hoạch huy động vốn phù hợp với tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định và nội dung đã cam kết. Tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư theo Điều 8 Nghị định 257/NĐ-CP ngày 08/10/2025 của Chính phủ và dự thảo hợp đồng dự án đầu tư trình cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xem xét phê duyệt theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại điểm d khoản 1 Điều 58 Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ và hoàn tất các thủ tục khác theo quy định để triển khai dự án đầu tư đảm bảo theo đúng phạm vi, quy mô thiết kế, tiến độ của dự án đầu tư đã được phê duyệt; tuân thủ các quy định về xây dựng, môi trường, an toàn lao động và các quy định của pháp luật khác có liên quan; Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.

c) Lưu trữ hồ sơ, tài liệu dự án theo quy định, cung cấp thông tin, hồ sơ khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền yêu cầu phục vụ công tác kiểm toán, thanh tra, kiểm tra, giám sát.

2. Trách nhiệm của Sở Xây dựng:

a) Chủ trì tổ chức thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư trình UBND Thành phố xem xét phê duyệt dự án đầu tư kèm theo dự thảo hợp đồng theo đúng quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 58 Nghị định số 243/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ.

b) Phối hợp với các Sở, ngành Thành phố, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ quản lý, có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, giám sát và hỗ trợ, hướng dẫn Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo liên quan đến dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Quy hoạch - Kiến trúc; Chủ tịch UBND các phường: Hai Bà Trưng, Hồng Hà, Cửa Nam, Long Biên, Bồ Đề; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật các đơn vị: Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng giao thông Công Thành và Công ty TNHH Mặt Trời Cát Bà và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *S₁*

- Như Điều 3;
- Thủ tướng Chính phủ (để báo cáo);
- Văn phòng Chính phủ;
- Đ/c Bí Thư Thành ủy;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Các Bộ: TC, XD;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Các Sở: TC, XD, QHKT, NNMT;
- VPUBND TP: CVP, các PCVP, các phòng: ĐT, NNMT, KT;
- Lưu VT, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Tuấn

