

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2978** /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày **31** tháng **5** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 2794/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc thành lập Cụm công nghiệp CN2, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP;

Căn cứ văn bản số 454/CTĐP-CCN ngày 16/6/2022 của Cục Công Thương địa phương về việc thực hiện một số nội dung quy định tại Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương;

Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2794/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc thành lập Cụm công nghiệp CN2, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Xét hồ sơ kèm theo các Văn bản của Công ty TNHH Hạ tầng và Phát triển Khu công nghiệp ASG (Chủ đầu tư Cụm công nghiệp CN2, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội): Văn bản số 03/2023/ASGI-ĐTDA ngày 15/3/2023 đề nghị điều chỉnh nội dung Quyết định thành lập Cụm công nghiệp CN2; Báo cáo số 04/2023/ASGI-ĐTDA ngày 15/3/2023 Báo cáo tình hình thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp CN2, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn; Báo cáo số 05/2023/ASGI-ĐTDA ngày 15/3/2023 báo cáo giám sát, đánh giá thực hiện dự án đầu tư; Văn bản số 06/2023/ASGI-ĐTDA ngày 15/3/2023 cam kết triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ được gia hạn; Văn bản số 07/2023/ASGI-ĐTDA ngày 15/3/2023 cam kết không vi phạm các nghĩa vụ về thuế, bảo hiểm, đất đai;



(Handwritten signature)

Xét ý kiến thẩm định của các Sở, ngành: Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 1793/KH&ĐT-KTN ngày 13/4/2023; Sở Tài chính tại văn bản số 1725/SCT-TCĐT ngày 01/4/2023; Cục Thuế thành phố Hà Nội tại văn bản số 15987/CTHN-QLĐ ngày 30/3/2023; UBND huyện Sóc Sơn tại văn bản 654/UBND-KT ngày 24/3/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 3101/STNMT-QHKHSDD ngày 05/5/2023, Báo cáo thẩm định số 127/BC-SCT ngày 04/5/2023 và số 129 /BC-SCT ngày 10/5/2023 của Sở Công Thương,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Điều 1 Quyết định số 2794/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Cụm công nghiệp CN2, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội như sau:

(1) Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Hoàn thành các thủ tục đầu tư: Quý IV/2023;

- Hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất, cấp phép xây dựng: Quý I/2024;

- Tổ chức khởi công - thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hoàn thành đưa vào hoạt động: Quý I/2024 - Quý II/2025.

(2) Ghi nhận thông tin thay đổi về Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Công ty TNHH Hạ tầng và Phát triển Khu công nghiệp ASG:

- Địa chỉ: Khu dịch vụ Logistics, Cảng Hàng không quốc tế Nội Bài, xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Mã số doanh nghiệp: 4601543128 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp đăng ký lần đầu ngày 09/8/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 09/9/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 02/6/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 12/5/2022; Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 27/12/2022. Vốn điều lệ 200 tỷ đồng.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Minh Hoàng, chức danh: Tổng Giám đốc; sinh ngày 13/8/1986, Dân tộc: Kinh, Quốc tịch: Việt Nam; Thẻ căn cước công dân: 001086016842 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 07/02/2017; địa chỉ thường trú và địa chỉ liên lạc: xóm Thổ, xã Vân Nội, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Điều 2. Các nội dung khác không thay đổi, thực hiện theo Quyết định số 2794/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Cụm công nghiệp CN2, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Điều 3. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan.

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác của hồ sơ, tài liệu gửi kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp CN2, huyện Sóc Sơn; Chịu trách nhiệm và đảm bảo về vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án đúng quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

- Trong quá trình thực hiện dự án, Chủ đầu tư phải thực hiện trách nhiệm đã quy định tại Quyết định số 2794/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND Thành phố; tuân thủ đúng quy định về quy hoạch, đất đai, xây dựng, môi trường... của pháp luật hiện hành và Quy chế quản lý cụm công nghiệp ban hành kèm Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND thành phố Hà Nội; phối hợp UBND huyện Sóc Sơn, Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn, hoàn thiện các thủ tục về đất đai theo quy định pháp luật.

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện thủ tục về môi trường theo đúng quy định Luật Bảo vệ môi trường; Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

- Liên hệ với Công an thành phố Hà Nội để được hướng dẫn và thực hiện công tác phòng cháy và chữa cháy; Liên hệ với Cục Thuế thành phố Hà Nội để thực hiện nghĩa vụ tài chính đúng quy định pháp luật hiện hành và chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 363/TB-UBND ngày 16/4/2018.

- Thực hiện chế độ báo cáo theo đúng quy định tại Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP.

- Sử dụng đất đúng mục đích để xây dựng công trình theo quyết định giao đất, cho thuê đất. Không được chuyển đơn vị khác thực hiện dự án khi chưa được UBND thành phố Hà Nội chấp thuận.

- Tuyệt đối không được bố trí đơn vị ở, lưu trú, trung tâm thương mại trong phạm vi ranh giới cụm công nghiệp.

- Thực hiện đúng các cam kết, đúng tiến độ đã đề nghị điều chỉnh tại các văn bản của Công ty TNHH Hạ tầng và Phát triển Khu công nghiệp ASG (Chủ đầu tư Cụm công nghiệp CN2, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội): Văn bản số 03/2023/ASGI-ĐTDA ngày 15/3/2023 đề nghị điều chỉnh nội dung Quyết định thành lập Cụm công nghiệp CN2; Báo cáo số 04/2023/ASGI-ĐTDA ngày 15/3/2023 Báo cáo tình hình thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp CN2, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn; Báo cáo số 05/2023/ASGI-ĐTDA ngày 15/3/2023 báo cáo giám sát, đánh giá thực hiện dự án đầu tư; Văn bản số 06/2023/ASGI-ĐTDA ngày 15/3/2023 cam kết triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ được gia hạn; Văn bản số 07/2023/ASGI-ĐTDA ngày 15/3/2023 cam kết không vi phạm các nghĩa vụ về thuế, bảo hiểm, đất đai. Trường hợp vi phạm, sẽ bị thu hồi không bồi hoàn.

2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan: Các Sở, ngành, đơn vị liên quan khác căn cứ chức năng nhiệm vụ của mình có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục triển khai tiếp theo của dự án cho Chủ đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Quy hoạch Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Công an

thành phố Hà Nội; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Sóc Sơn; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Hạ tầng và Phát triển Khu công nghiệp ASG và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *MTC*

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- PCT UBND TP Nguyễn Mạnh Quyền;
- VPUB: PCVP N.M.Quản,ĐT, TNMT, TH;
- Lưu: VT; KTN_(Quyết).

22574 - 5
21720

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *o*

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Mạnh Quyền



Handwritten mark/signature at the bottom right corner.



Handwritten signature in blue ink.